



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

## PROGRAMUL RePowerEU

**INVESTIȚIA I7 – AXA I – RENOVARE CE VIZEAZĂ EFICIENȚA ENERGETICĂ COMBINATĂ CU INSTALAREA DE PANOURI SOLARE PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE UNIFAMILIALE, NUMAI PENTRU GOSPODĂRIILE SĂRACE DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC ȘI PENTRU CONSUMATORII DE ENERGIE VULNERABILI**

Depunerea cererilor de înrolare și a proiectelor se va realiza pe platforma PNRR (<https://proiecte.pnrr.gov.ro>), astfel:

- **Etapa înrolare: între 16.09.2024 și 15.11.2024**
- **Etapa depunere proiecte: între 02.12.2024 și 03.02.2025**
- ✓ **Apel de tip competitiv**
- ✓ **Selecția cererilor de finanțare se va realiza în ordine descrescătoare a punctajelor obținute în urma etapei de evaluare și selecție**
- ✓ **Apel dedicat consumatorilor de energie vulnerabili**



**„PNRR: Fonduri pentru  
România modernă  
și reformată!”**

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI



Finanțat de  
Uniunea Europeană  
NextGenerationEU



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

# SOLICITANȚI DE FINANȚARE ȘI BENEFICIARI FINALI ELIGIBILI

- **Beneficiarii finali ai fondurilor** – persoane fizice **consumatori de energie vulnerabili** care vor primi sprijin prin intermediul unor firme acreditate în domeniu.
- **Firmele sunt responsabile** de depunerea cererilor de finanțare către autoritatea de gestionare a fondurilor și **se vor înrola** pe platforma <https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/home> până la **15 noiembrie 2024**, conform pașilor specifici.  
**Solicitantul** trebuie să fie autorizat pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform **CAEN rev. 2, clasa 4120**, și pentru lucrări de instalații electrice, conform **CAEN rev. 2, clasa 4321**.  
**SAU**  
**Parteneriat**, în conformitate cu prevederile legale, realizat între maxim doi operatori economici.  
În cadrul parteneriatului, un partener este autorizat pentru lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, conform CAEN rev. 2, clasa 4120, iar celălalt pentru lucrări de instalații electrice, conform CAEN rev. 2, clasa 4321. În acest caz, **liderul de parteneriat** va fi întreprinderea care are clasa **CAEN 4120**.

Persoanele fizice beneficiare vor avea acces la lista firmelor validate, publicată pe <https://proiecte.pnrr.gov.ro/#/home> și <https://mfe.gov.ro/category/anunturi-pnrr/>, și diseminată la Ghișeele Unice de Eficiență Energetică (GUEE) și autoritățile publice locale (APL).



# ACTIVITĂȚI ELIGIBILE



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

- ✓ izolare termică a pereților exteriori și a fațadei, inclusiv lucrări de finisare,
- ✓ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă, incluzând ferestre și uși,
- ✓ izolare termică a acoperișului și/sau a planșeului,
- ✓ instalarea sistemelor fotovoltaice de generare a energiei electrice, cu o capacitate netă de cel puțin 3kW, pentru consum propriu, care sunt conectate la rețeaua națională de distribuție.
- ✓ realizarea Raportului de expertiză tehnică a clădirii
- ✓ realizarea Raportului de audit energetic
- ✓ întocmirea Certificatelor de performanță energetică (inițial și final)



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI



Finanțat de  
Uniunea Europeană  
NextGenerationEU



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

**VALOAREA NERAMBURSABILĂ AFERENTĂ UNUI PROIECT CARE CONȚINE O SINGURĂ CLĂDIRE REZIDENȚIALĂ ESTE DE 20.200 EURO, CONSTITUITĂ DIN CUMULUL VOUCHERELOR ACORDATE (SUMĂ FIXĂ) PENTRU ACTIVITĂȚILE ELIGIBILE REALIZATE.**

Voucher per tip de activitate eligibilă	Valoare voucher (Euro)	Valoare voucher (Lei)
Voucher renovare energetică	14.000	69.672
Voucher sistem fotovoltaic	5.000	24.883
Voucher expertiză tehnică	700	3.484
Voucher audit energetic	300	1.493
Voucher certificat de performanță energetică (inițial)	100	498
Voucher certificat de performanță energetică (final)	100	498
<b>Total cumul vouchere pentru o cerere de finanțare ce include o singură clădire rezidențială unifamilială</b>	<b>20.200</b>	<b>100.528</b>

# CALENDARUL ESTIMATIV AL PREZENTULUI PROIECT - ETAPE



CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

1. **Pregătirea documentațiilor:** conform secțiunii 1.2 din ghid
2. **Depunere:** conform secțiunii 1.2 din ghid
3. **Procesul de evaluare și selecție** (include și procesul depunerii și soluționării contestațiilor) va fi aproximativ 6 luni, derulat în următoarele etape:
  - Înrolarea operatorilor economici
  - Depunere dosare și verificare beneficiari finali
  - Evaluarea automată a criteriilor de selecție – selecție și acordare punctaj
4. **Procesul de contractare**
  - Verificarea îndeplinirii criteriilor în etapa de contractare și notificarea solicitanților
  - Depunerea și soluționarea contestațiilor
  - Publicarea listei cu proiectele selectate pentru finanțare și notificarea solicitanților
  - Semnarea contractelor.
5. **Etapa de implementare**
  - Implementarea proiectelor: până la 31 august 2026
  - Transferul sumelor către beneficiari: până la 31 August 2026.
  - **!!!! Termenul limită al perioadei de durabilitate și sustenabilitate este de 31.12.2027**

# CRITERII DE ELIGIBILITATE



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

- **Beneficiarul final este persoană fizică cu domiciliul în România, iar adresa de domiciliu precizată în Cartea de identitate corespunde cu adresa clădirii rezidențiale obiect al proiectului;**
- Beneficiarul final se regăsește pe Lista persoanelor vulnerabile, preluată de către MIPE, în baza datelor colectate și existente la nivel național de către Programul Operațional Ajutorarea Persoanelor Dezavantajate (POAD)
- Locul de implementare a proiectului este situat în raza administrativă a județului în care GUEE a realizat verificarea prealabilă
- Beneficiarul final deține dreptul de proprietate privată asupra imobilului (teren și / sau clădire), la momentul depunerii cererii de finanțare.
- În plus, imobilul (clădire și teren) este liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului
- Imobilul nu face obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești, vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun sau al unei proceduri de expropriere pentru cauză de utilitate publică;
- În cazul în care imobilul (teren și/sau clădire) este deținut în coproprietate de mai multe persoane, sunt îndeplinite condițiile:
- Beneficiarul final, consumator vulnerabil de energie / persoana fizică, minim 50% din suprafața utilă a clădirii și, de asemenea, minim 50% din suprafața terenului.
- Beneficiarul final și ceilalți proprietari își dau acordul cu privire la implementarea proiectului (conform contractului comercial dintre Solicitant și consumator vulnerabil de energie)
- În cazul contractelor comerciale încheiate cu beneficiari finali al căror obiect îl reprezintă amplasarea de sisteme fotovoltaice pe teren sau clădire rezidențiale unifamilială asupra cărora au fost instituite ipoteci, beneficiarul final va pune la dispoziția solicitantului documentele justificative (contract de ipotecă imobiliară și ultima dovadă a obligațiilor de plată, cu condiția să nu fie emisă cu mai mult de 60 zile calendaristice înainte de data semnării contractului comercial) necesare demonstrării îndeplinirii condiției referitoare la menținerea proprietății. Neîndeplinirea condiției de mai sus, atrage neeligibilitatea clădirii rezidențiale unifamiliale și imposibilitatea accesării schemei de vouchere
- În cazul în care sistemele de panouri fotovoltaice sunt amplasate pe teren, beneficiarul final trebuie să demonstreze proprietatea pentru întregul imobil (clădire rezidențială unifamilială și teren aferent).

# CRITERII DE ELIGIBILITATE



Planul Național  
de Redresare și Reziliență

Pentru a fi eligibilă, o clădire trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să nu se încadreze în clasa I de risc seismic,
- să nu se încadreze în clasa II de risc seismic
- și, dacă e cazul, să aibă finalizate lucrările de consolidare antiseismică la data depunerii proiectului.

Clădirea are o suprafață utilă de cel puțin 40 de metri pătrați și cel mult 100 de metri pătrați.

- ✓ Clădirea nu este clasată/în curs de clasare ca monument istoric aflată în patrimoniul UNESCO, în patrimoniul cultural național, în patrimoniul cultural local din mediul urban și rural.
- ✓ Clădirea NU este inclusă pe lista patrimoniului cultural mondial (Hotărârea Guvernului nr. 493/2004 pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, anexa A), lista patrimoniului cultural național sau lista patrimoniului cultural local din mediul urban și rural (Ordinul nr. 2828 din 24 decembrie 2015, emis de ministrul culturii, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare).
- ✓ Clădirea nu este amplasată într-o zonă de protecție a monumentelor istorice și/sau în zone construite protejate aprobate conform legii.





Planul Național  
de Redresare și Reziliență

## „PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată!”

<https://mfe.gov.ro/pnrr/>

<https://www.facebook.com/PNRROficial/>

## • DOCUMENTE NECESARE PENTRU ÎNSCRIERE

1. **Actul de identitate** - Adresa din cartea de identitate trebuie să coincidă cu adresa imobilului unde de dorește implementarea
2. **Extrasul de carte funciară**/ Documentul este valabil 60 de zile de la emitere și poate fi obținut și online. Pentru Componenta A (consumatori vulnerabili de energie) **Extras de carte funciară sau orice alt document eliberat de autoritatea publică locală (APL)**, de exemplu Extras de rol fiscal, din care să reiasă dreptul de proprietate și cota de proprietate aferentă, emis cu maxim 60 de zile calendaristice înainte de data depunerii dosarului la GUEE
3. **Raport expertiză tehnică a clădirii**
4. **Raport de audit energetic**
5. **Certificatul de performanță energetică inițial**
6. **Contract comercial între beneficiarul final și solicitant** - Acesta se încheie după verificarea eligibilității documentelor.
7. **Orice alte documente care se consideră a fi necesare pentru demonstrarea criteriilor de eligibilitate** - De exemplu, un nomenclator stradal dacă este cazul. De asemenea, dacă imobilul este ipotecat, trebuie furnizate documente care să demonstreze că solicitantul își menține dreptul de proprietate.

**Certificatul de racordare prosumator sau dovada depunerii și înregistrării cererii la operatorul de distribuție a energiei electrice în vederea obținerii CR (termen maxim depunere 31.08.2026)**