

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BOTOȘANI  
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 6363 din 31.03.2022

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr. 98 din 29.03.2022

**ÎN SCOPUL:**

**CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE ȘI SPAȚIU COMERCIAL**

Urmare cererii adresate de <sup>(1)</sup> Prisacariu Vasile,  
domiciliul <sup>(2)</sup> municipiul Botoșani,  
cu \_\_\_\_\_ în județul Botoșani, orașul \_\_\_\_\_,  
sediul comuna Brăești,  
satul Brăești, sectorul ---, cod poștal ---, strada Calea Națională, nr 70,  
bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, telefon / fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,  
înregistrată la nr. 4762 din 09.03.2022,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani,  
municipiul \_\_\_\_\_,  
orașul \_\_\_\_\_, satul intravilan Brăești, sectorul ---,  
comuna Brăești,  
cod poștal ---, strada ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---,  
sau identificat prin <sup>(3)</sup> extras CF 50512, Pc 365.

În temeiul **reglementărilor documentațiilor de urbanism faza PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărarea Consiliului Local Brăești nr. 8 / 29.01.2016 actualizare**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- teren situat în intravilanul localității Brăești, comuna Brăești
- imobilul se află în proprietate privată: Prisacariu Vasile și Alina Enesa cota 1/1, conform actului notarial 2335 din 25/11/2013 emis de SPN „ Teodorescu Dorina- Pricop Luiza ”
- Conform extrasului de CF nr. 50512 , terenul este situat în Pc 365, cu S= 1644 mp din acte, S=1630,67 mp măsurată
- imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- teren cu categoria de folosință: arabil, livadă , curți construcții
- destinația stabilită prin PUG : UTR 3- L – Zonă de locuire cu locuințe individuale - Zonă de locuințe individuale și colective mici cu max P+2+M niveluri în regim de construire continuu sau discontinuu
- reglementări fiscale conform HCL nr.35 din 25.04.2019, zona B, rangul V

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

### 3. REGIMUL TEHNIC :

- Suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 1631mp
- Acces din DS 366 sau DN 28B

Conform PUG și RLU se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere , după ce în prealabil a fost avizată o documentație PUZ

### 4. REGIM DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM și a RLU :

- Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului : Zonă de locuințe individuale
- Obiectivele principale ale PUZ și RLU aferent : modificarea zonei funcționale existente L corespunzător noilor funcțiuni propuse
- Regimul de înălțime – se va stabili prin PUZ se va stabili prin PUZ
- Indicatorii urbanistici POT, CUT – se vor stabili prin PUZ
- Retrageri față de aliniament – se vor stabili prin PUZ
- Retrageri față de limitele de proprietate – se vor stabili prin PUZ
- Întocmire documentație pentru obținerea avizului de oportunitate pentru PUZ și RLU
- Întocmire PUZ și RLU aferent și aprobare în Consiliul Local Brăești
- Pe terenul "livadă" se poate construi doar după schimbarea categoriei de folosință în arabil

Prezentul Certificat de urbanism poate / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>(4)</sup> pentru / întrucât emiterea autorizației de construire, privind

### **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE ȘI SPAȚIU COMERCIAL**

<sup>(4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE  
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr. 44, cod 710186**

*– denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –*

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată).

c) Documentația tehnică – D.T., după caz ( 2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie)

Nova apaserv -alimentare cu apă

Nova apaserv-canalizare

Delgaz Grid-energie electrică

S.C Modern Calor S.A -energie electrică

Delgaz Grid-gaze naturale

Telekom- telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord notarial vecini

acord notarial proprietar

terenuri afectate

HCL Brăești aprobare PUZ

Autorizație de  
amplasare/acces în  
zona drumului public

DRDP Iași

DJDP Botosani

Autoritatea locală

TRANSGAZ

TRANSELECTRICA S.A.

SNCFR

Poliția Rutieră

autorizație de desființare

extras CF actualizat

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu pentru  
amplasare in parcelă

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în  
Construcții Nord-Est

Ministerul Culturii și Identității  
Naționale

MAPN – Statul Major

SRI

Poliția de Frontieră

Apele Române - SGA

DSVSA

Structura Teritorială a  
Autorității Publice Centrală  
care răspunde de Silvicultură

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

ridicare topografică cu viză  
OCPI

expertiză tehnică

studiu geotehnic  
verificat Af

audit energetic / certificat  
energetic

verificator proiect

Plan Urbanistic Zonal întocmit conform „Ghid privind  
metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ”  
indicativ GM -010-2000, vizat RUR, elaborate cu  
respectarea cap IV, secțiunea 5 și 6, din Legea 350/2001,  
aviz CTUA – CJ Botoșani cu avizele/acorduri și autorizații  
stabilite în Avizul de oportunitate.

Elaborarea DTAC este condiționată strict de  
aprobarea PUZ și RLU.

Aviz CTAUT – CJ Botoșani

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 copie ) conform HGR nr. 932/2010

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) autorizație construire, timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN

*Doina Elena FEDEROVICI*

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

*Marcel Stelică BEJENARIU*

VICEPREȘEDINTE  
*Dorin Birta*

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*)

*Paul Cristian HRUSCĂ*

Achitat taxa de : 12,00 lei , conform chitanței nr. 13701 , din 09.03.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

Vizat pentru legalitate

VIZAT TATE  
CONSILIER JURIDIC  
*OCTAVIAN BERCIUC*

Întocmit,  
*Mihaela CORDUNEANU*

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 29.03.2023 până la data de 29.03.2024.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

DOINA-ECENA  FEDEROPESCI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


MARCEL-STELIȚA BEVENARIU

ARHITECT ȘEF \*\*\*\*),

PAUL-CRISTIAN HRUSCĂ

OCTAVIA BĂRCIUC

ȘEF SERVICIU,  
GABRIEL CONSTANTIN ȘTEPU

 MIHAELA  
CORDUNEANU

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

\*) Se completează, după caz : - Consiliul județean  
- Primăria municipiului București  
- Primăria sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primăria municipiului  
- Primăria orașului  
- Primăria comunei

\*\*) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean  
- Primarul General al municipiului București  
- Primarul sectorului \_\_\_ al municipiului București  
- Primar

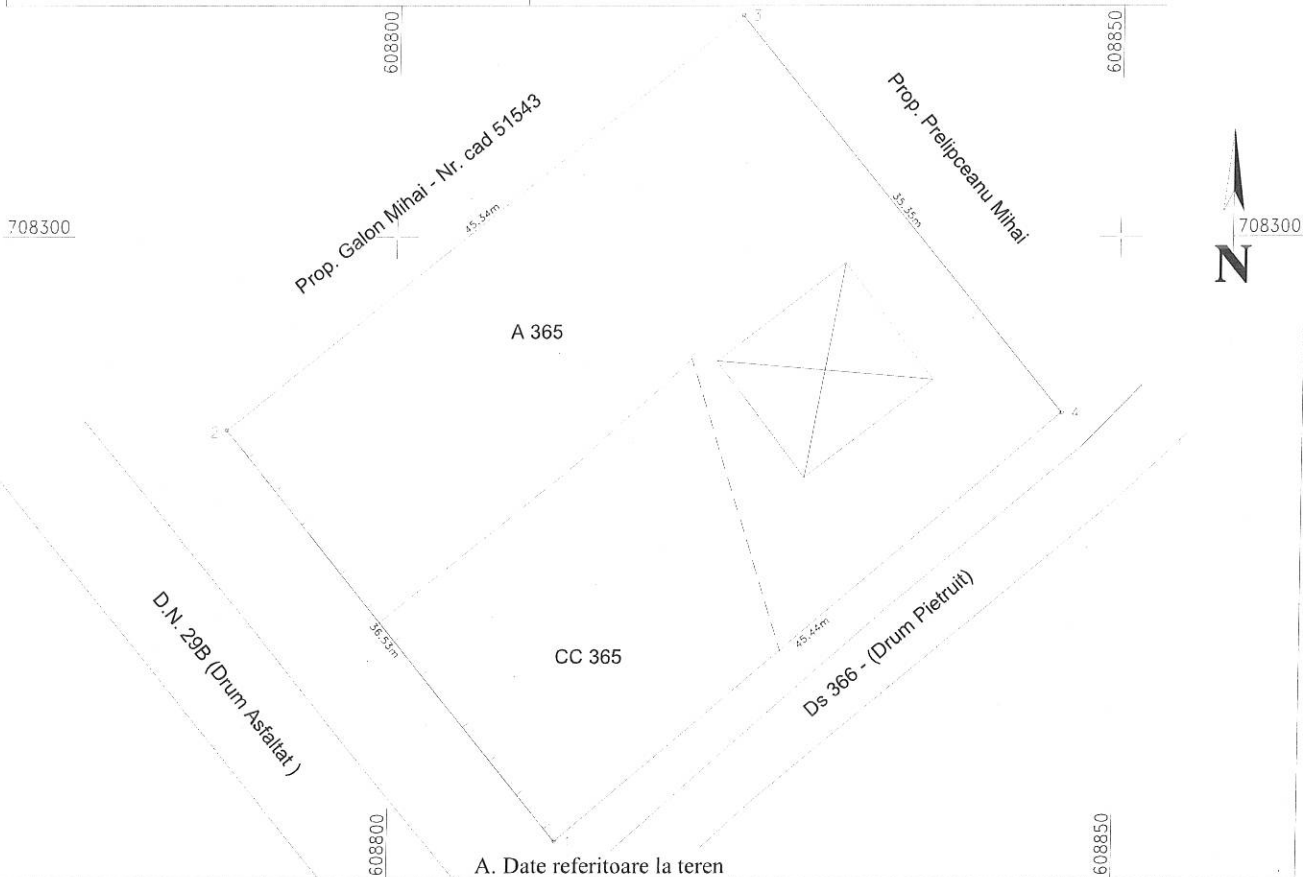
\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

\*\*) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Numar cadastral 264	Supraf. masurata (mp) 1631 mp	Adresa imobilului: Intravilan Sat Braesti
Nr. Carte Funciara 50512		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) <b>Comuna Braesti</b>



### A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf. (mp)	Mentiuни
365	A	1212	Imobil ingradit partial cu gard de lemn intre pct. 1-2;
	CC	419	
TOTAL		1631	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprf. constr. la sol (mp)	Mentiuни
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1631 mp

Suprafata din act = 1644 mp

Executant:  
**PFA Dragota Alexandru**  
autorizație categoria C, serie RO-BT-F, nr. **0125**  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

**Maria-Andreea Nita**  
Digitaly signed  
by Maria-Andreea Nita  
Date: 2022.10.10  
18:02:14 +03'00'

Semnatura si stampila  
Data: .....

**Alexandru Dragota**

Semnat digital de  
Alexandru Dragota  
Data: 2022.10.03  
10:07:38 +03'00'

Data: 09.2022

Stampila BCPI