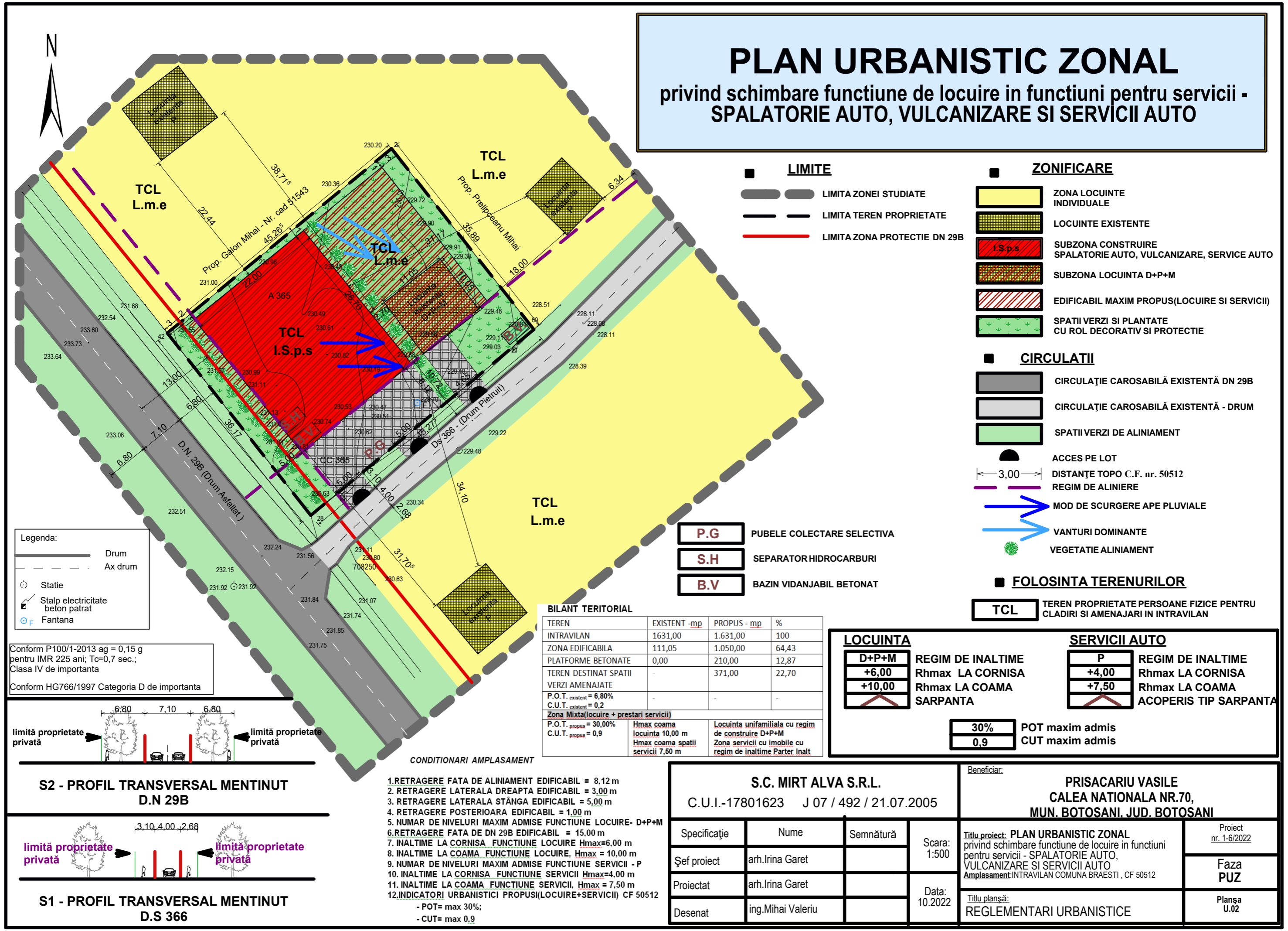


PLAN URBANISTIC ZONAL

privind schimbare functiune de locuire in functiuni pentru servicii - SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SERVICII AUTO



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA PROTECTIE DN 29B

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE EXISTENTE
 - SUBZONA CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE, SERVICE AUTO
 - SUBZONA LOCUINTA D+P+M
 - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ(LOCUIRE SI SERVICII)
 - SPATII VERZI SI PLANTATE CU ROL DECORATIV SI PROTECTIE

- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ DN 29B
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ - DRUM
 - SPATII VERZI DE ALINIAMENT
 - ACCES PE LOT
 - DISTANȚE TOPO C.F. nr. 50512
 - REGIM DE ALINIERE
 - MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
 - VANTURI DOMINANTE
 - VEGETATIE ALINIAMENT

- P.G** PUBELE COLECTARE SELECTIVA
- S.H** SEPARATOR HIDROCARBURI
- B.V** BAZIN VIDANJABIL BETONAT

- FOLOSINTA TERENURILOR**
- TCL** TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN

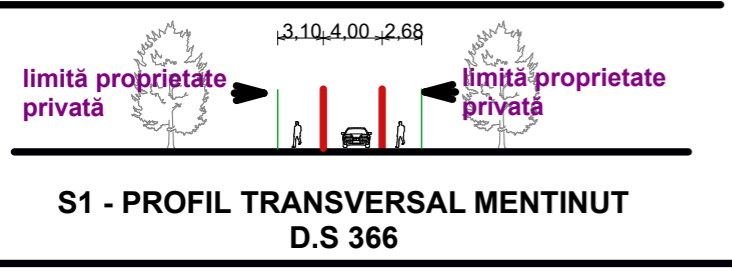
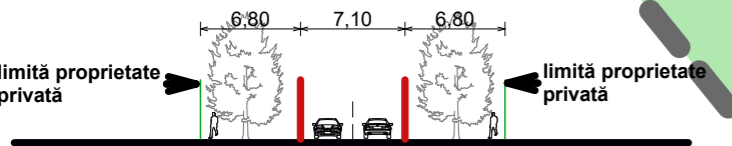
- Legenda:**
- Drum
 - Ax drum
 - Statie
 - Stalp electricitate beton patrat
 - Fantana

Conform P100/1-2013 ag = 0,15 g pentru IMR 225 ani; Tc=0,7 sec.; Clasa IV de importanta
 Conform HG766/1997 Categoria D de importanta

BILANT TERITORIAL

TEREN	EXISTENT -mp	PROPUȘ - mp	%
INTRAVILAN	1631,00	1.631,00	100
ZONA EDIFICABILA	111,05	1.050,00	64,43
PLATFORME BETONATE	0,00	210,00	12,87
TEREN DESTINAT SPATII VERZI AMENAJATE	-	371,00	22,70
P.O.T. existent = 6,80%	-	-	-
C.U.T. existent = 0,2	-	-	-
Zona Mixta(locuire + prestari servicii)			
P.O.T. propus = 30,00%	Hmax coama locuinta 10,00 m	Locuinta unifamiliala cu regim de construire D+P+M	
C.U.T. propus = 0,9	Hmax coama spatii servicii 7,50 m	Zona servicii cu imobile cu regim de inaltime Parter Inalt	

LOCUINTA		SERVICII AUTO	
D+P+M	REGIM DE INALTIME Rhmax LA CORNISA	P	REGIM DE INALTIME Rhmax LA CORNISA
+6,00	Rhmax LA COAMA SARPANTA	+4,00	Rhmax LA COAMA ACOPERIS TIP SARPANTA
+10,00		+7,50	
30% POT maxim admis		0,9 CUT maxim admis	



- CONDITONARI AMPLASAMENT**
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT EDIFICABIL = 8,12 m
 - RETRAGERE LATERALA DREAPTA EDIFICABIL = 3,00 m
 - RETRAGERE LATERALA STANGA EDIFICABIL = 5,00 m
 - RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 1,00 m
 - NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE- D+P+M
 - RETRAGERE FATA DE DN 29B EDIFICABIL = 15,00 m
 - INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE LOCUIRE Hmax=6,00 m
 - INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE LOCUIRE, Hmax = 10,00 m
 - NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE SERVICII - P
 - INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE SERVICII Hmax=4,00 m
 - INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE SERVICII, Hmax = 7,50 m
 - INDICATORI URBANISTICI PROPUȘ(LOCUIRE+SERVICII) CF 50512
- POT= max 30%;
 - CUT= max 0,9

S.C. MIRT ALVA S.R.L.				Beneficiar:	
C.U.I.-17801623 J 07 / 492 / 21.07.2005				PRISACARIU VASILE	
				CALEA NATIONALA NR.70,	
				MUN. BOTOSANI, JUD. BOTOSANI	
Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL	
Șef proiect	arh.Irina Garet			privind schimbare functiune de locuire in functiuni pentru servicii - SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE SI SERVICII AUTO	
Proiectat	arh.Irina Garet		Data: 10.2022	Amplasament: INTRAVILAN COMUNA BRAESTI, CF 50512	
Desenat	ing.Mihai Valeriu			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	
				Proiect nr. 1-6/2022	
				Faza PUZ	
				Planșa U.02	