

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI

C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063

www.comunabraesti.ro e-mail: consiliul_braesti@yahoo.com

Nr.4408 /04.09.2025

ANUNT

Privind aprobare P.U.Z. si R.L.U.-SCHIMBARE FUNCTIUNE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SAU AGRICOLĂ ÎN INDUSTRIALĂ/DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE Ș-I DOTARE HALĂ DE SORTARE ȘI PRELUCRARE DEȘEURI DIN MASE PLASTICE, CF 52072.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 39/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului republicată.

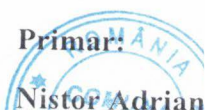
ANUNTAM:

Demararea Etapei (etapa pregătitoare P.U.Z) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- Privind PUZ și RLU- **SCHIMBARE FUNCȚIUNE DIN ZONĂ REZIDENȚIALĂ SAU AGRICOLĂ ÎN INDUSTRIALĂ/DE PRODUCȚIE ȘI SERVICII PENTRU CONSTRUIRE ȘI DOTARE HALĂ DE SORTARE ȘI PRELUCRARE DEȘEURI DIN MASE PLASTICE** înscris în CF.52072 Sat Braești, Comuna Braești, Județul Botoșani.
- Titular: Persoane juridice
- Amplasament: Comuna Braești, Sat Braești, strada Calea Națională nr. f.n.
- Beneficiar: Prisacariu Larisa Mihaela, administrator al SC PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL, CIF:35933312
- Proiectant: SC ARHIDESIGN CENTER SRL
- Coordonator: arh. Mihai Tulbure

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Primăria comunei Braești strada Calea Națională nr. 41 sau pe adresa de mail consiliul_braesti@yahoo.com în perioada 04.09.2025-04.10.2025

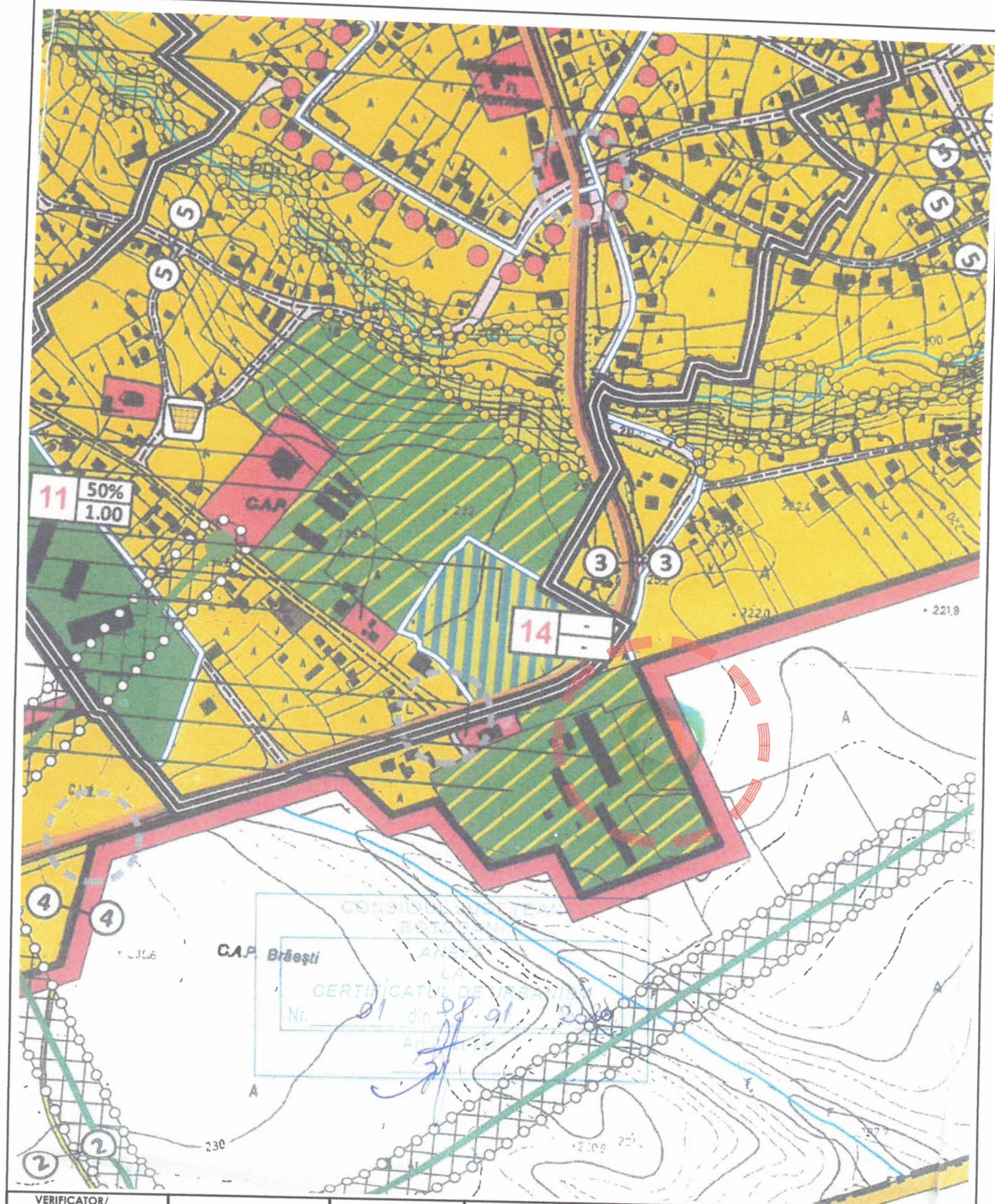
Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Comunei Braești, compartiment Urbanism în perioada 04.09.2025-04.10.2025 orele 08:00-16:30 sau pe pagina de internet a Primăriei Comunei Braești. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Petrariu Mădălina- Primăria Comunei Braești, cu sediul în Braești, strada Calea Națională nr.41, tel:0231620023, email:consiliul_braesti@yahoo.com.


Primar:
Nistor Adrian

Intocmit:

Urbanism:

Petrariu Mădălina



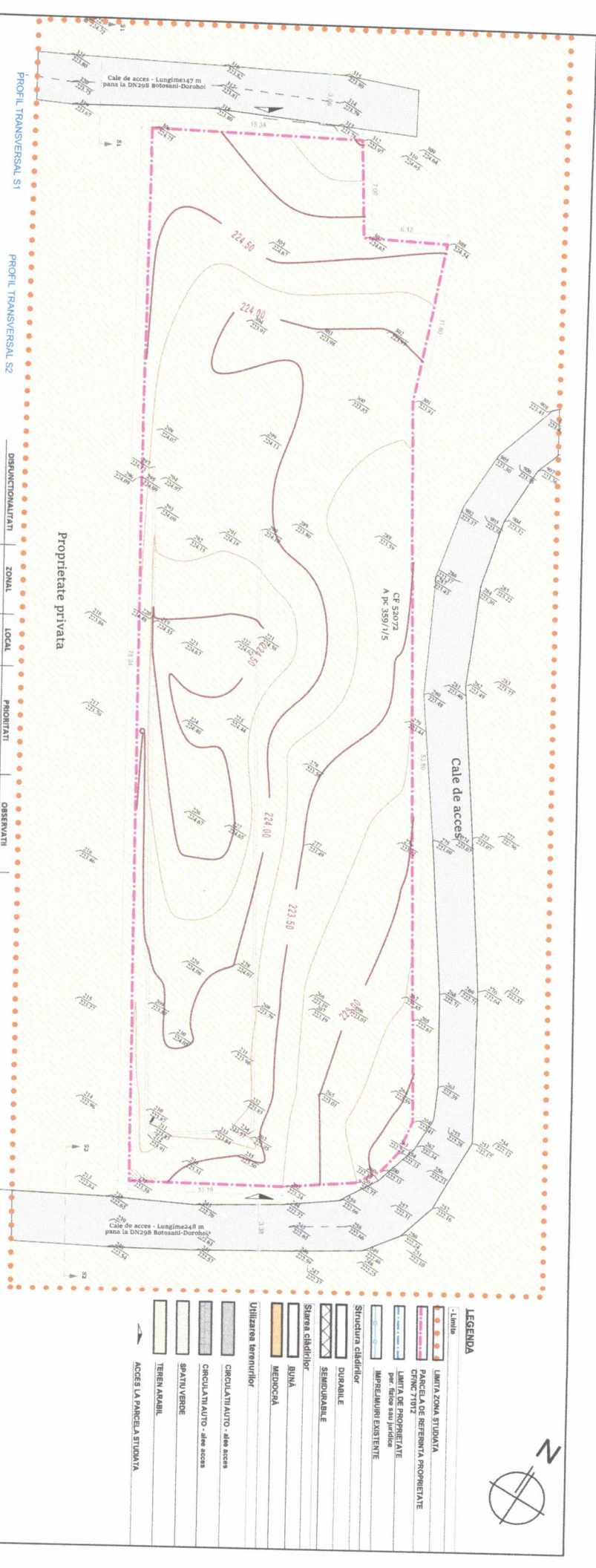
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat nr.	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.					
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676				beneficiar: S.C. PRISACARIU BUILD&CONSTRUCT SRL	
ArhiDESIGN CENTER str. Blv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com				PR. NR. 525/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1:2000	proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE	
SEF PROIECT	arh. C.Haralamb			FAZA: P.U.Z.	
COORDONATOR	urb. M. Tulbure			Nr. plansa: A-01	
PROIECTAT			DATA: 01.2025	titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	
DESENAT					



Ibidem: 0744882961 Tel: 071/184/2011 Cod fiscal: RO 2640278		ArhiDesign CENTER str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani ; e-mail : arhidesigncenter@yahoo.com		S.C. PRISCARU BUILD&CONSTRUCT SRL		bancnota:	
SPECIFICATIE		NIMIE		SEMNATURA		SCARA:	
SEF PROIECT		ingh. C. Hordomb				1:2000	
COORDONATOR		ingh. M. Tudura					
PROIECTAT		ingh. C. Hordomb				DATA: 01.2025	
DRESENAT		ingh. C. Hordomb				TITLU DOKUM:	
						Atestare: Juc Botosani Com Botosani, Juc Botosani, CF 5007	
						FAZA:	
						P.U.Z.	
						Nr. plansa:	
						A-02	

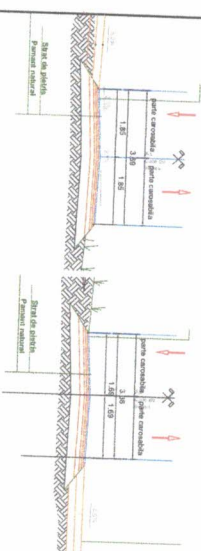
LEGENDA

- [illegible]



PROFIL TRANSVERSAL S1

PROFIL TRANSVERSAL S2



Proprietate privata

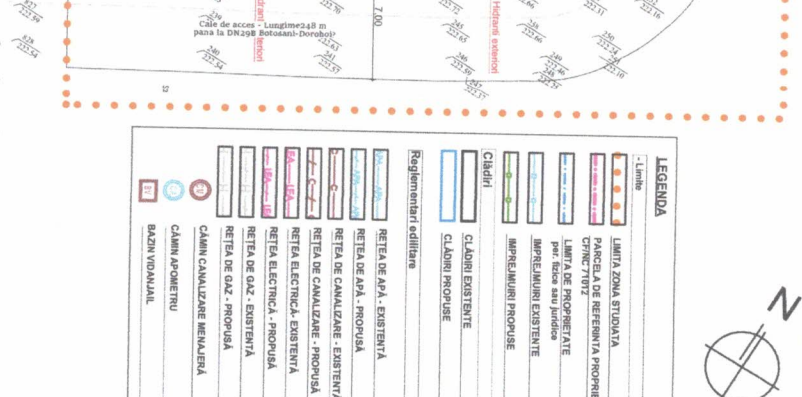
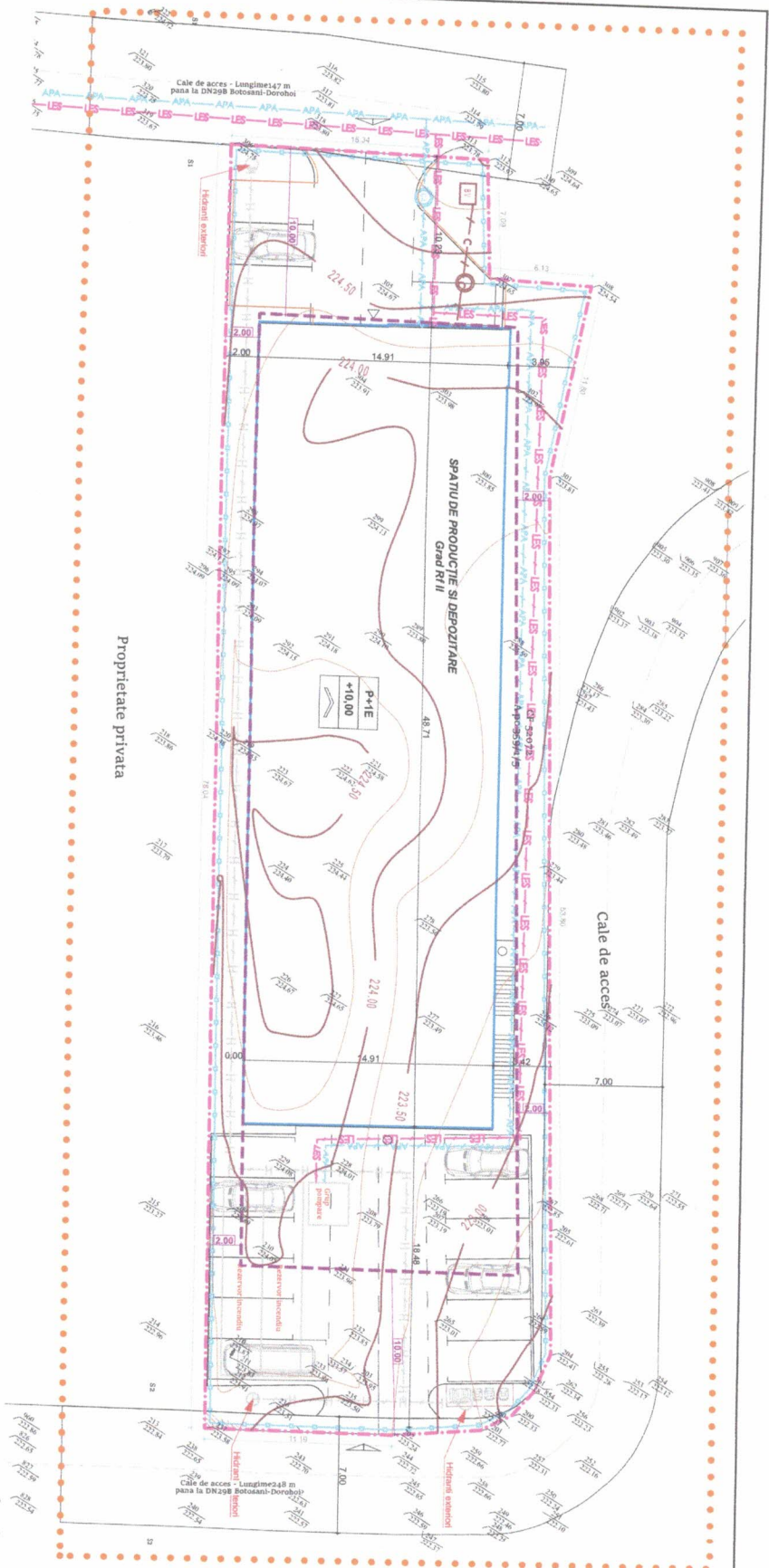
DISJUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATI	BIPLAN TERITORIAL	EXISTENT	VERIFICATOR/	NOME	SIGNATURA	CHERNA	Releved re.	PR. NR.
STARE STRAZI PROIECT	NU	DA	DEZVOLTAREA PROIECTULUI	Observatii de la teren	TEREN	Suprafata procent	VERIFICATOR/					
MICROSPUNZANTOARE	NU	NU	TRANVERSALA SI ARIETAREA	amplasament pe loturi Nr.5 si 5.V	SPATIU VERDE	1535.00 100.00	074482311	ARHI DESIGN CENTER				
INTERSECTII CONSTRUCTIVE	NU	NU	DRUMULICOR		PIETONAL	1535.00 100.00	ser. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, mun. Botosani					
STANDARDE INTRIE FUNCTIONAL	NU	NU			CAROSABIL	0.00 0.00	Cod fiscal: RO 3840704					
STABILA CONSTRUCTIV	NU	NU			SPECIFICARE							
OCUPAREA TERENULUI	NU	NU			NOME							
SPATIUL LIBER	NU	NU			SIGNATURA							
CONDIȚII GELUL DE FUNDARE	NU	NU			SCABA:							
INSULUI NATURAL SI	NU	NU			1/200							
ANTROPICE	NU	NU			CONSTRUCȚII 54c							
SURSE DE FOLCLARE	NU	NU			SEF PROIECT							
ECHEANSE TEHNICO-ENGINIERIA	DA	DA	EXTINDEREA ECHILIBRII PENTRU	Dezvoltarea proiectului de amenajare a terenului	COORDONATOR							
URMA RETELII DE STRAZI	DA	DA	ASIGURAREA TENULUI PENTRU STRAZI	Strazi dimensionate astfel incat sa permita traficul de vehicule cu tonaj mare	P.O.T.							
					C.U.T.							
					DESEINAT							
											</	

LEGENDA

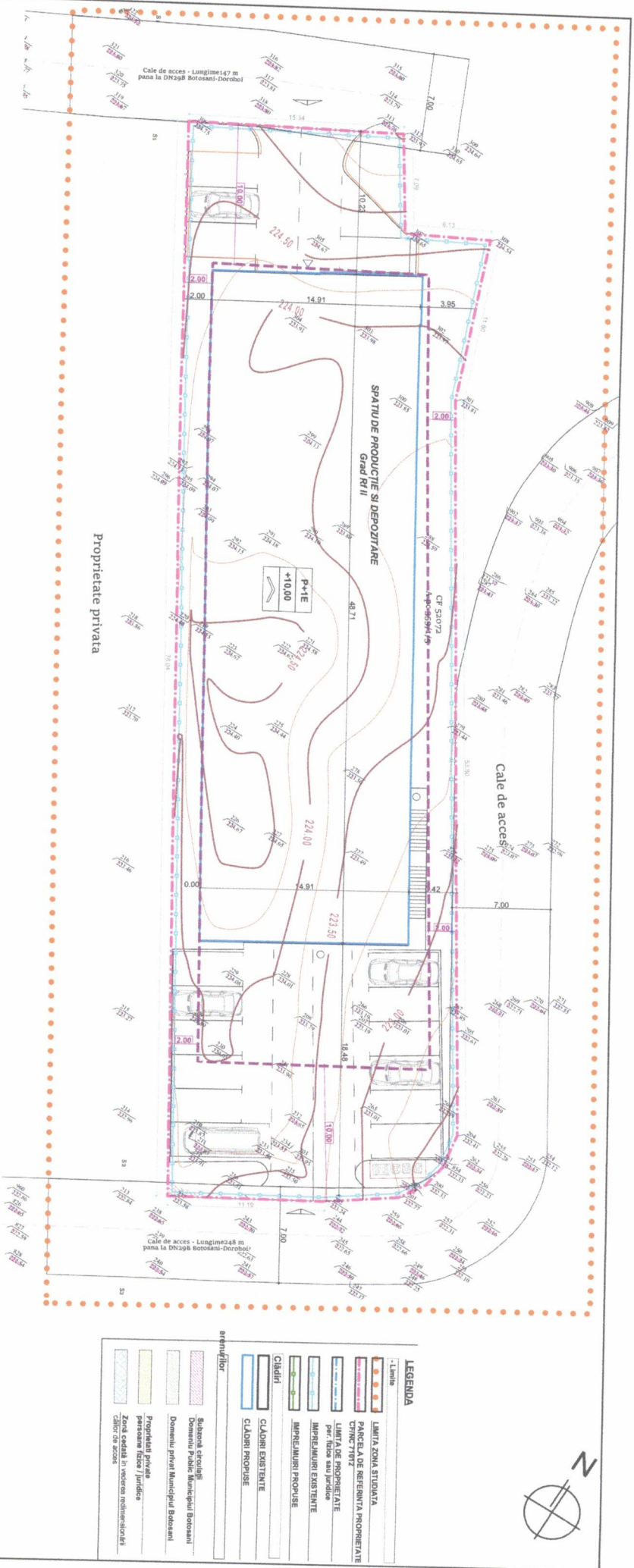
- Limita
- Limita zona studiata
- Parcela de referinta proprietate
- Limita de proprietate
- Impedimente existente
- Structura cladirilor
- Durabile
- Sisteme cladirilor
- Buna
- Medicinala
- Utilizari teritoriale
- Circulati auto - din acces
- Circulati auto - din acces
- Spatii verzi
- Teren arabil
- Acces la parcela studiata



0 2 5 10 20m



VERIFICATION/ VALIDATION	NAME	SIGNATURE	CERTIFY	Reviewed by:	Inspected by:	PE. NR.
25/02/2021 M. P. A. T.						2025/2025
Referral: Reg. cont. : 07/04/2021 Cod. Ref. : 07.340/015	ARHID DESIGN CENTER str. ... e-mail : arhid@arhid.ro			S. C. PRASADCAN BUILD-CONSTRUCT SRL Locul de Activitate : ... Adresa : ... Reprezentant : ...		
SPECIFICATIE	NIMIE	SEMANTICA	SCALA:	1:200	DATE:	07.2025
SER. PROIECT	011	C. Chiochodim				
COORDONATOR	drd. M. Tudore					
PROIECTANT	ing. Gheorgheanu					
DESENAT	ing. Gheorgheanu					
RECUZAT/RECEPUTA				Nu. planșă A.06 Rev.0		



VERIFICATOR	NIMN	SINATURA	CERINIA	Redat nr.
PROIECTANT	NIMN	SINATURA	CERINIA	Redat nr.
PROIECTANT P.A.I.				
Inten: 074483131	ARH DESIGN CENTER			
Reg. com.: 107/18/2011	str. Biv. Mihai Eminescu, nr.43, (mm. Botosani)			
Cod fiscal: RO 28407516	email: arhdesigncenter@yahoo.com			
SPECIFICATIE	NIMN	SINATURA	SCARA:	PR. NR.
SEF PROIECT	GRN. C. HORDON		1:200	525/2025
COORDONATOR	GRN. M. TUDOR			
PROIECTANT	GRN. C. HORDON			
DESINAT	GRN. C. HORDON		DATA:	
			01.2025	
			BALESTEL	
			CERCAREA BREVETARI	
				Nr. plan: A-07
				Rev.0