

**Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/a BEJENARU IULIANA, in calitate de proprietar, prin SEREDIUC CODRU, în calitate de împuternicit, conform PROCURĂ nr. 468/19.03.2024, domiciliat în localitatea Zvoriștea, str. Principală , nr.314, judet Suceava. cod poștal 627640 , telefon 0745624557, e- mail, codruserediuc2018@gmail.com
2. Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de: **1,78** ha, la prețul de **40.000** (patruzecimii) lei.
3. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta (**)	Obs.
	Oras/Comuna /Judet (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar Cadastral (**)	Numar Tarla/lot (**)	Numar Parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Comuna Brăești, jud. Botoșani.	1,78	52037/ C.F. 52037, Brăești,		184/43	Arabil	
Verificat primarie							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/împuternicit
(Nume și prenume în clar)**

SEREDIUC CODRU

Semnatura _

L.S.

Data _____

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 3/1 din 16/04/2024(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **Coli Com S.R.L.**, CNP/CIF **7047043**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti, Str. 16 FEBRUARIE nr. 14 A**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **3** din data de **16.04.2024**, depusă de **BEJENARU IULIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.78** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52037**, nr. carte funciară **52037**, nr. tarla **15**, nr. parcelă **184/43**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **40.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)
Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) 3/2 din 16/04/2024(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **OBADA GH**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **3** din data de **16.04.2024**, depusă de **BEJENARU IULIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.78** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52037**, nr. carte funciară **52037**, nr. tarla **15**, nr. parcelă **184/43**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **40.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGĂ ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **3/3** din **16/04/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AS. BARNEA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **3** din data de **16.04.2024**, depusă de **BEJENARU IULIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.78** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52037**, nr. carte funciară **52037**, nr. tarla **15**, nr. parcelă **184/43**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **40.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr.(*) **3/4** din **16/04/2024**(zi/lună/an)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CIMPANU C**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. **3** din data de **16.04.2024**, depusă de **BEJENARU IULIANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.78** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52037**, nr. carte funciară **52037**, nr. tarla **15**, nr. parcelă **184/43**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **40.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **3** din **16.04.2024** depusă de **BEJENARU IULIANA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 **Coli Com S.R.L.**

Comuna Braesti, Satul Braesti, Str. 16 FEBRUARIE, nr. 14 A

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1 **OBADA GH**

Comuna Braesti, Satul Braesti,

2 **AS. BARNEA**

Comuna Braesti, Satul Braesti,

3 **CIMPANU C**

Comuna Braesti, Satul Braesti,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nume și prenume persoană fizică/Denumire

Nr. persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte
 Crt. entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

Adresă domiciliu/reședință/sediu

1

Primar,
NISTOR ADRIAN
 (numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI (numele și prenumele/semnătura)