

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul (a) PINZARIU PAULINA, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: localitate \_\_\_\_\_, județul SUCEAVA vand teren agricol situat în extravilan.  
 Subsemnatul BORCEA-PANZARU MARIA CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare localitatea IASI, str. \_\_\_\_\_, județul IASI.  
 Subsemnatul (a) \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în localitatea \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_.

Vindem teren agricol situat în extravilanul comunei Brăești în suprafață de 0,285 ha la prețul de 35000 (trezeci de mii lei).  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Brăești</u>	<u>0,285</u>	<u>52675</u>	<u>52675</u>	<u>T30</u>	<u>318/17</u>	<u>arabil</u>	<u>18.08.2025</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>		<u>2850 MP</u>						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
 ..... C. D. TOS. GEORGHE  
 (numele și prenumele în clar)

Semnatura ....  
 Data .... 18.08.2025

Județul(*) <b>Botoșani</b>	Registrul de evidență Nr.5 din <b>02/09/2025</b> (zi/lună/an)(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>Comuna Braesti</b>	

**LISTA**

**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. .... din data de **02.09.2025** depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA, PINZARIU PAULINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>CHITAN CONSTANTIN</b>	Comuna Braesti, Satul Braesti, Str. MORII

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	<b>PALII MARIA</b>	Comuna Braesti, Satul Braesti,
2	<b>HURMUZI MARIEA</b>	Comuna Braesti, Satul Braesti,
3	<b>TIMOFTE O</b>	Comuna Braesti, Satul Braesti,

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**5. preemptori de rang V :** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**6. preemptori de rang VI :** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,  
**NISTOR ADRIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**POJOGA ANDREI** (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) <b>Botoșani</b>	Registrul de evidență Nr. <b>5/1</b> din <b>02/09/2025</b> (zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Braesti</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PALII MARIA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.09.2025**. depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2850**(ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **52675**, nr. carte funciară **52675**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **318/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **35.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

/ Primar,  
**NISTOR ADRIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**POJOGA ANDREI**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Botoșani</b>	Registrul de evidență Nr. 5/2 din 02/09/2025(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Braesti</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **HURMUZI MARIEA**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.09.2025**. depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2850**(ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **52675**, nr. carte funciară **52675**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **318/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **35.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,  
**NISTOR ADRIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**POJOGA ANDREI**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Botoșani</b>	Registrul de evidență Nr. 5/3 din 02/09/2025(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Braesti</b>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legeii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TIMOFTE O**, CNP/CIF ....., (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.09.2025**. depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2850**(ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **52675**, nr. carte funciară **52675**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **318/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **35.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,  
**NISTOR ADRIAN**  
(numele si prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**POJOGA ANDREI**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul(*) <b>Botoșani</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială(*) <b>Comuna Braesti</b>	Nr. 5/4 din 02/09/2025(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **CHITAN CONSTANTIN**, (\*), nr. înregistrare ....., (\*\*), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti, Str. MORII** nr. județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. .... din data de **02.09.2025**. depusă de **BORCEA PANZARU MARIA DIANA , PINZARIU PAULINA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2850**(ha), reprezentând cota-parte **1/2** nr. cadastral **52675**, nr. carte funciară **52675**, nr. tarla **30**, nr. parcelă **318/17**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **35.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti, județul Botoșani**

/ Primar,  
**NISTOR ADRIAN**  
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,  
**POJOGA ANDREI**  
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.