

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI

C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063

www.comunabraesti.ro / e-mail:consiliul_braesti@yahoo.com

Nr.148/14.01.2026

ANUNT

In conformitate cu dispozitiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, se aduce la cunostinta publica urmatorul proiect de act normativ care a fost initiat si urmeaza a fi supus aprobarii Consiliului Local al comunei Braesti.

Proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism privind-CONSTRUIREA SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE. CF 52072.

Persoanele interesate pot consulta Proiectul de Hotarare impreuna cu Anexa care face parte integrata din prezentul proiect la sediul Primariei comunei Braesti, judetul Botosani, din str. Calea Nationala nr.41 precum si pe site-ul institutiei la adresa: www.comunabraesti.ro-Sectiunea: Anunturi.

Cei interesati pot trimite in scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare incepand cu data de 14.01.2026.

Sugestiile se primesc pana la data de 21.01.2026 la sediul Primariei comunei Braesti precum si pe email-ul institutiei la adresa consiliul_braesti@yahoo.com

PRIMAR:

Nistor Adrian

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI
C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063
www.comunabraesti.ro e-mail: consiliul_braesti@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.01/CL/2026

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind
CONSTRUIREA SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN
MASE PLASTICE. CF 52072

Consiliul Local al comunei Braesti, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de _____, analizând Referatul de Aprobare a Primarului comunei Braesti nr. 01/CL din 12.01.2026 si Raportul de Specialitate nr. 02/CL din 12.01.2026 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE. CF 52072.

având în vedere Avizul favorabil nr. 54/29.12.2025 emis de catre Arhitectul Șef al Consiliului Judetean Botosani

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 39/31.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al comunei Braesti,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind, CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE. CF 52072 conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă perioada de valabilitate a Planul Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism, pentru o perioadă de 36 luni de la data adoptării, cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Reglementari aprobate:

Prevederi P.U.Z. si R.L.U.:

- UTR 3: I-Zona unitati industriale, depozitare si transport
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: Constructii unitati industriale, depozitare si transport
- H max = 10,00 metri. Regim de inaltime max. P+1E
- POT max 50,00 % ; CUT max = 1,00;
- circulații și accese: accesul pietonal si auto se face prin cale de acces (DS)
- retragerea minima fata de aliniament= 10,00 metri
- retrageri minime fata de limitele laterale= 2,00 metri
- retrageri minime fata de limitele posterioare= 10,00 metri
- echipare tehnico-edilitară: apa, electricitate, telefonie GSM

Art.4. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevazut de lege.

Art.5. Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului comunei Braesti ;
- persoanei interesate;

INIȚIATOR:
Primar
NISTOR ADRIAN

AVIZAT DE LEGALITATE:
Secretar General al UAT
VLAS DANIELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI
C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063
www.comunabraesti.ro e-mail: primaria@comunabraesti.ro

Nr. 01 /C.L. din 12.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind –CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE. CF 52072

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 39/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune schimbare functiune de locuire in zona unitati industriale, depozitare si transport- CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 39/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 04.09.2025 - 04.10.2025 etapa a-II-a, etapa consultării publicului.

In perioada mentionata a fost inregistrata o sesizare cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr. 5235/09.10.2025, care se va supune aprobarii Consiliului Local Braesti.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Botosani nr.54/29.12.2025.

Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propuse:

- UTR 3: I-Zona unitati industriale, depozitare si transport
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: Constructii unitati industriale, depozitare si transport
- H max = 10,00 metri. Regim de inaltime max. P+1E
- POT max 50,00 % ; CUT max = 1,00;
- circulații și accese: accesul pietonal si auto se face prin cale de acces (DS)
- retragerea minima fata de aliniament= 10,00 metri
- retrageri minime fata de limitele laterale= 2,00 metri
- retrageri minime fata de limitele posteroarc= 10,00 metri
- echipare tehnico-edilitară: apa, electricitate, telefonie GSM

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Botosani, este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, în condițiile aprobării în Consiliul Local Braesti.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al comunei Braesti în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR :
NISTOR ADRIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA COMUNEI BRĂEȘTI
C.P. 717035, Tel: 0231620023 / Fax: 0231620063
www.comunabraesti.ro e-mail: primaria@comunabraesti.ro

Nr. 02 C.L. din 12.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE.

pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism privind-
CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE
PLASTICE. CF 52072.

Analizând documentația și cererea nr.6949 din 29.12.2025, depusă de catre Prisacariu Larisa Mihaela in calitate de administrator al SC Prisacariu Build&Construct SRL, prin care se solicita Consiliului Local al comunei Braesti, aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism privind CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE. CF 52072.

aratăm urmatoarele :

Planul Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism, propune schimbare functiune-Zona de locuire in functiune-**Zona unitati industriale, depozitare si transport** :CONSTRUIRE SI DOTARE HALA PENTRU SORTARE SI PRELUCRARE DESEURI DIN MASE PLASTICE, proprietatea persoana juridica. Stabilirea condițiilor urbanistice privind realizarea unor functiuni noi de servicii-comert si realizarea unor lucrari de constructii cu respectarea functiunii aprobate, a indicatorilor urbanistici propusi(POT si CUT), a retragerii fata de aliniament și față de limitele laterale si posterioare ale parcelei de teren, reglementarea regimului de construire si a servitutilor de urbanism propuse, circulatii, amenajari de spatii verzi și echipare tehnico edilitară.

In conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 39/31.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populatiei s-a facut in perioada 04.09.2025 – 04.10.2025 etapa a-II-a, etapa consultarii publicului.

In perioada mentionata a fost inregistrata o sesizare cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism drept pentru care s-a intocmit Raportul Informarii și consultării nr.5235/09.10.2025, care se va supune aprobarii Consiliului Local Braesti.

Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism a fost avizat favorabil conform Avizul Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Botosani nr.54/29.12.2025.

Prevederi P.U.Z. si R.L.U. propuse:

- UTR 3: I-Zona unitati industriale, depozitare si transport
- regim de construire: discontinuu
- funcțiuni predominante: Constructii unitati industriale, depozitare si transport
- H max = 10,00 metri. Regim de inaltime max. P+1E
- POT max 50,00 % ; CUT max = 1,00;
- circulatii și accese: accesul pietonal si auto se face prin cale de acces (DS)
- retragerea minima fata de aliniament= 10,00 metri
- retrageri minime fata de limitele laterale= 2,00 metri

- retrageri minime fata de limitele posterioare= 10,00 metri
- echipare tehnico-edilitară: apa, electricitate, telefonie GSM

Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1³), avizul Arhitectului Șef al Consiliului Județean Botosani, este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o perioada de 36 luni cu posibilitatea prelungirii, in conditiile aprobarii in Consiliul Local Braesti.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbaterea Proiectului de Hotărâre în sedința Consiliului Local a Comunei Braesti.

**REGISTRUL AGRICOL:
POJOȚA ANDREI**