

VOLUM 27
POZITIA 12

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA BRĂEȘ
Județul Botoșani
INTRARE/IEȘIRE NR. 10
Ziua 02 Luna 07 Anul 2026

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BALAN AUREL CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Brașov, str.
DAMBENIT, bl., ap., județul/sectorul
....., codul poștal e-mail tel.
2,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 55000 RON

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: LIBER DE SARCINI
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>BRAEȘTI</u>	<u>2,25ha</u>	<u>1/1</u>	<u>52368</u>	<u>52368</u>	<u>3</u>	<u>60/3</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA NU

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, BALAN AUREL ANDRICI DORU
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 02.07.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. din data de depusă de **BALAN AUREL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC AGROPLANT SA	Comuna Braesti, Satul Braesti, Str. SATUL NOU, nr. -
3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	ALEXII D. ADELA	Comuna Braesti, Satul Braesti,
2	BOTEZATU AURICA	Comuna Braesti, Satul Braesti,
4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
5. preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
6. preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului		
Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al UAT al Braesti,
VLAS DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) **Botoșani**

Unitatea administrativ-teritorială(*)

Comuna Braesti

Registrul de evidență

Nr. **10/1** din **02/07/2026**(zi/lună/an) (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ALEXII D. ADELA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BALAN AUREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.25** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52368**, nr. carte funciară **52368**, nr. tarla **3**, nr. parcelă **60/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **55.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,

NISTOR ADRIAN

(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al UAT,

VLAS DANIELA

(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,

POJOGA ANDREI

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr. 10/2 din 02/07/2026(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC AGROPLANT SA**, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **2**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti, Str. SATUL NOU** nr. -, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BALAN AUREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.25** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52368**, nr. carte funciară **52368**, nr. tarla **3**, nr. parcelă **60/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere si solarii)**, la prețul de **55.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al UAT,
VLAS DANIELA
(numele si prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele si prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul(*) Botoșani	Registrul de evidență Nr. 10/3 din 02/07/2026(zi/lună/an) (*)
Unitatea administrativ-teritorială(*) Comuna Braesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOTEZATU AURICA**, CNP/CIF, (*), nr. înregistrare, (**), în calitate de preemtor de rang **3**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **Braesti**, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul **Botoșani**, codul poștal **717035**, Oferta de vânzare nr. din data de depusă de **BALAN AUREL**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.25** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** nr. cadastral **52368**, nr. carte funciară **52368**, nr. tarla **3**, nr. parcelă **60/3**, categorie de folosință **Teren arabil (inclusiv sere și solarii)**, la prețul de **55.000,00** (RON), afișată la sediul/pe site-ul Primăriei **Comuna Braesti**, județul **Botoșani**

Primar,
NISTOR ADRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar General al UAT,
VLAS DANIELA
(numele și prenumele/semnătura)

Întocmit,
POJOGA ANDREI
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.